

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
631

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 της Κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 11 (παρ. 5) και 43 (παρ. 3) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του άρθρου 8 του ίδιου νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9, 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφείας Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της υπ' αρ. 75724/1151/30.12.1983 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» (Β 767).

6. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 353/1985 Π.δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Διεύθυνση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης (Α 128).

7. Την υπ' αριθ. 67881/3809/16.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) (Α 316).

8. Την υπ' αριθ. 51022/3078/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 της κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

9. Τις υπ' αριθ. 42/88, 34/88 και 111/88 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Ευκαρπίας.

10. Την υπ' αρ. 1039/συν. 26η/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

11. Την υπ' αριθ. 541/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 της κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, πολιτιστικών λειτουργιών, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου, θρησκευτικών χώρων, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πρασίνου αθλοπαιδειών, τοπικής πλατείας, σταθμού υγείας, γυμνασίου - λυκείου, σχολείου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας με την μετατόπιση της κοινοδομικής γραμμής στα οικοδομικά τετράγωνα 7 και 44, την κατάργηση του περιμετρικού δρόμου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων και κοινοχρήστων χώρων, όπως οι σχετικές ρυθμίσεις φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58277/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1α του άρθρου 1 του παρόντος υπάγονται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

Καθορίζεται ζώνη ειδικών κινήτρων, όπως φαίνεται να περιλαμβάνεται με την ένδειξη ΖΕΚ στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Α 166) εκτός από: αναφυκτήρια, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και πρατήρια βενζίνης.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Μ.Ο.Ε. επιτρέπεται η χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας, βιοτεχνίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 6.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), εννέα (9), δέκα (10) και δώδεκα (12) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς II και III όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

A. Τομέας II

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

B. Τομέας III

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν

εκατό (80) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατό (80) τ.μ.

Γ. Και για τους δύο τομείς II και III ορίζονται τα εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. Α1, Α2, Β1 και Β2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από την κατάκτηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Π.Δ/τος (Α 689).

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε δύο (2) μέτρα και η κλίση της σε 30%.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

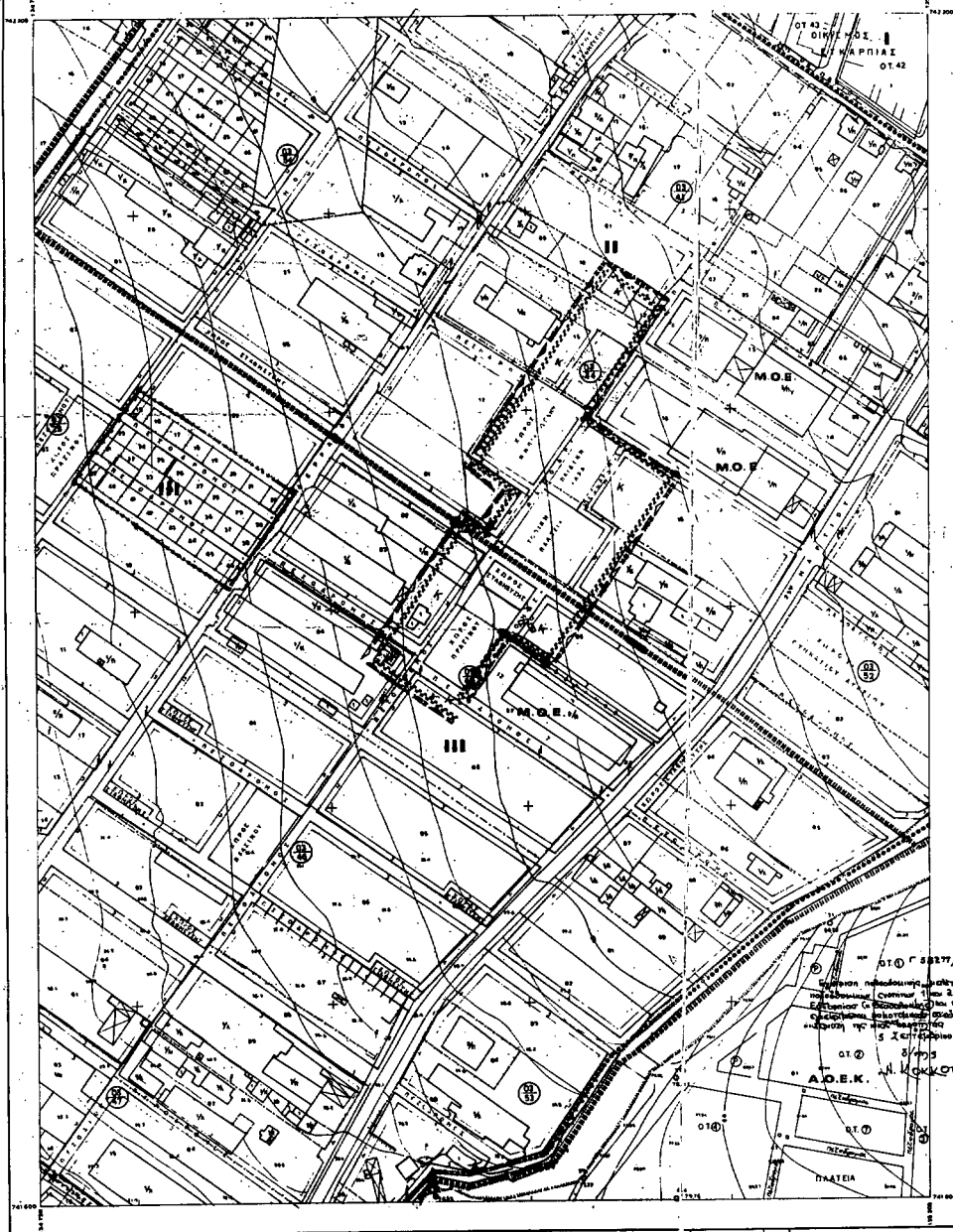
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ DATUM
Εξέταση πραγματοποιήθηκε περίπου 3°
Εξέταση πραγματοποιήθηκε 12 0' 00" Δύση
Ο παρατηρητής ονομαζόμενος του Σωτήρη
είναι της ομάδας MATT του νέου πλοίου

FAIRFAX 3:1000

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΥΚΑΡΝΙΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Τοπογραφική σταθμία	Δυναμομετρική
ΘΩΤΟΛΗΨΙΑ	ΚΥΣΤΟΠΛΕΥΡΑΚΑ ΟΡΟΦΙΑ	ΕΞΙΓΥΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	22 - 8 - 82	
	30 - 6 - 84	

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΟΙΣ ΝΙΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

ТОНАЖ	ΣΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΣ	ΜΕΤΙΕΘ ΚΑΤΑΝΗ	ΜΕΤ. ΤΟ 1 Μ. Ο. Ζ	ΜΕΡΟΠΡΟΓ. ΠΕΡΙΟΧΗ
I	1.0	400 18	ΕΘΚ	15 10.11.72	15 10.11.72
II	0.8	400 18 (150)	ΕΘΚ	15 10.11.72	15 10.11.72
III	0.8	400 18 (180)	ΕΘΚ	15 10.11.72	15 10.11.72
IV	0.6	400 8	ΕΘΚ	15 10.11.72	15 10.11.72

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΒΕΩΡΗΣ

KENTRON O.K. 11
 4.40' 45"
 A-0.45' 000 ΔΘΝΥΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ
 22-9/82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
 ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΝ

SIAMOMH DINAKIDON



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΙΣΜΟΙ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ

ΒΑΘΕΙΑΣ ΟΥΡΑΣ 25.7.75

ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΣ

	ЗАРДЫАЛ	МТХ	.
	СТАФАНН	ПОЛ	.

ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ ΚΟΠΟΥΡΑΣ

12

10-10-61

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΚΑΡΤΗΣ	

□-3.1 SYMPTOMATICO EXEAM

11-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΕΞΕΔΡ
---------	------------------

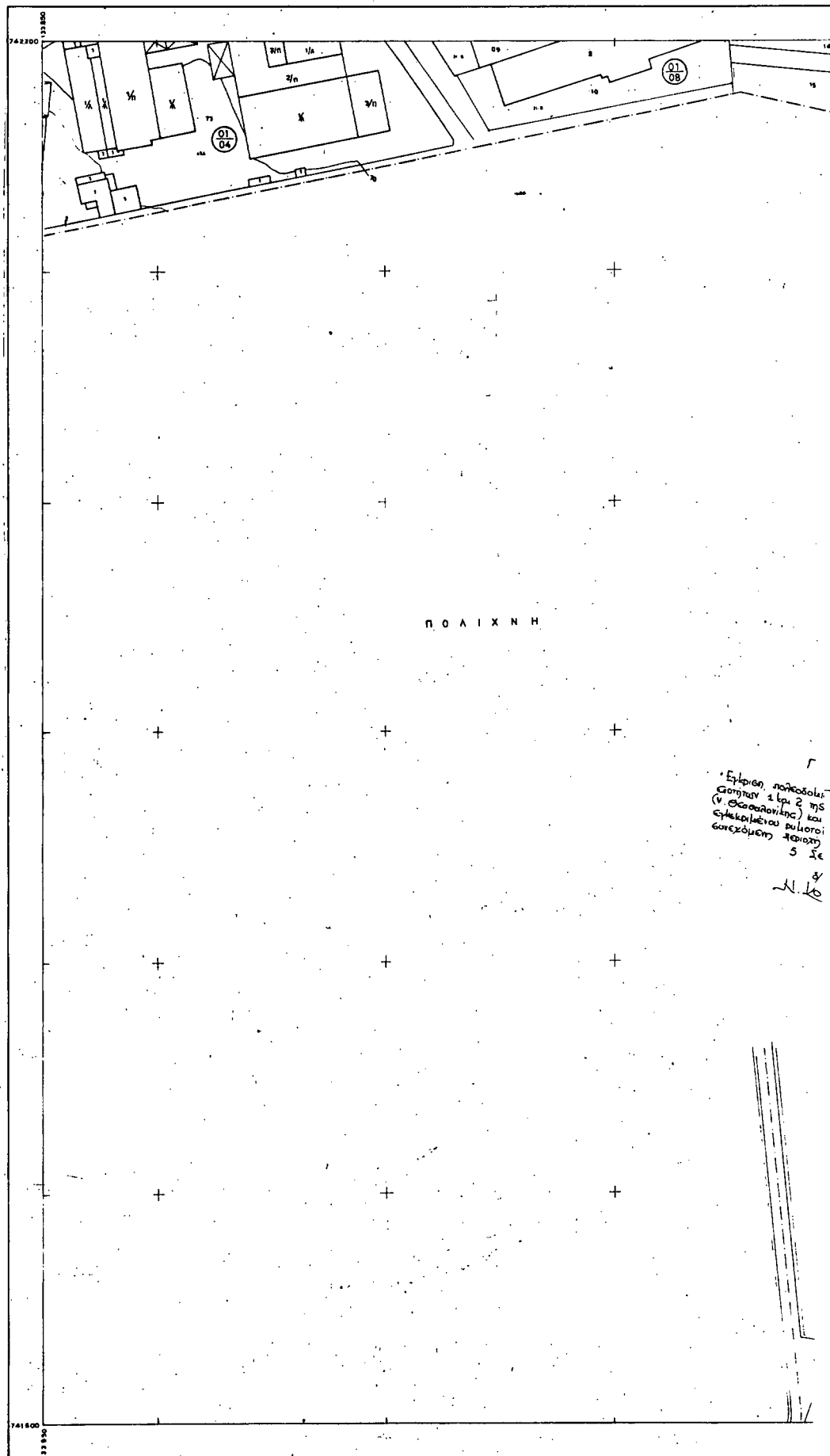
ΚΑΙΜΑΚΑ 11 1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
--------------------	------------------------

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
-----------------	--------------------

(continued)

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

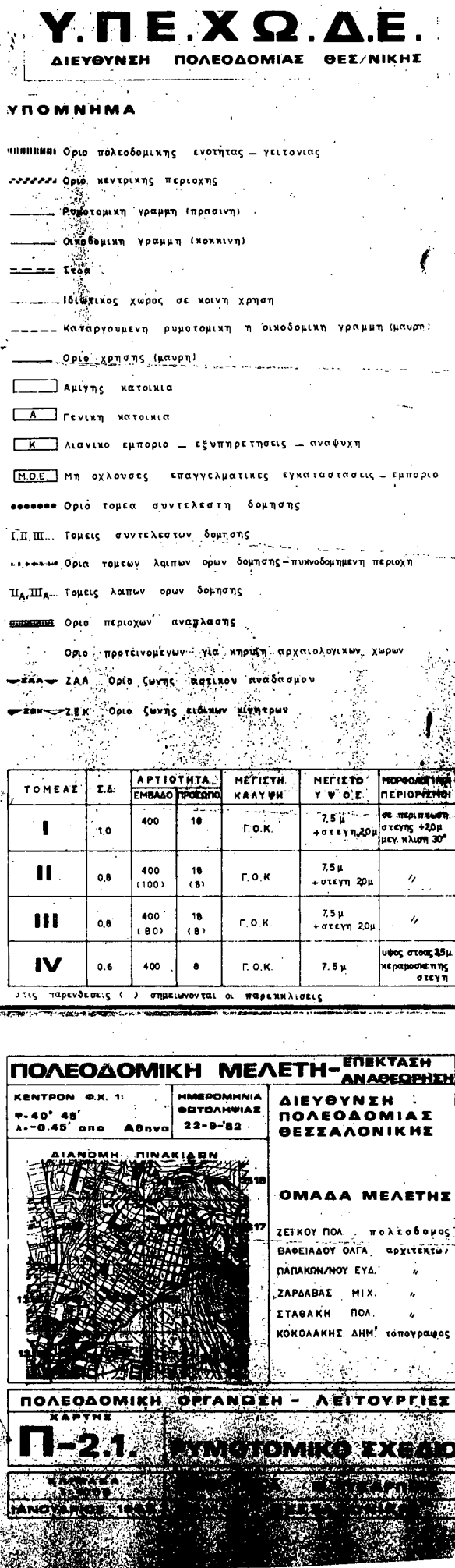


Επίσης, πολεοδομική
σχηματιστική 1 και 2 της
(ν. Θεσσαλονίκης) και
εγκριμένου οικότου
σχεδιασμού 1 και 2
5 16
N. 16

Ελληνικό DATUM
Εγκρίσει Μετασχηματιστική 3
Κεντρική οριζοντιογραφία 1:2 000
Ο παραμετρικός μετασχηματισμός του διαγράμματος
είναι της οριζοντιογραφίας HATT του μετρίου φύλλου

ΚΑΙΜΑΧΑ 1:1000

K
ME
XO



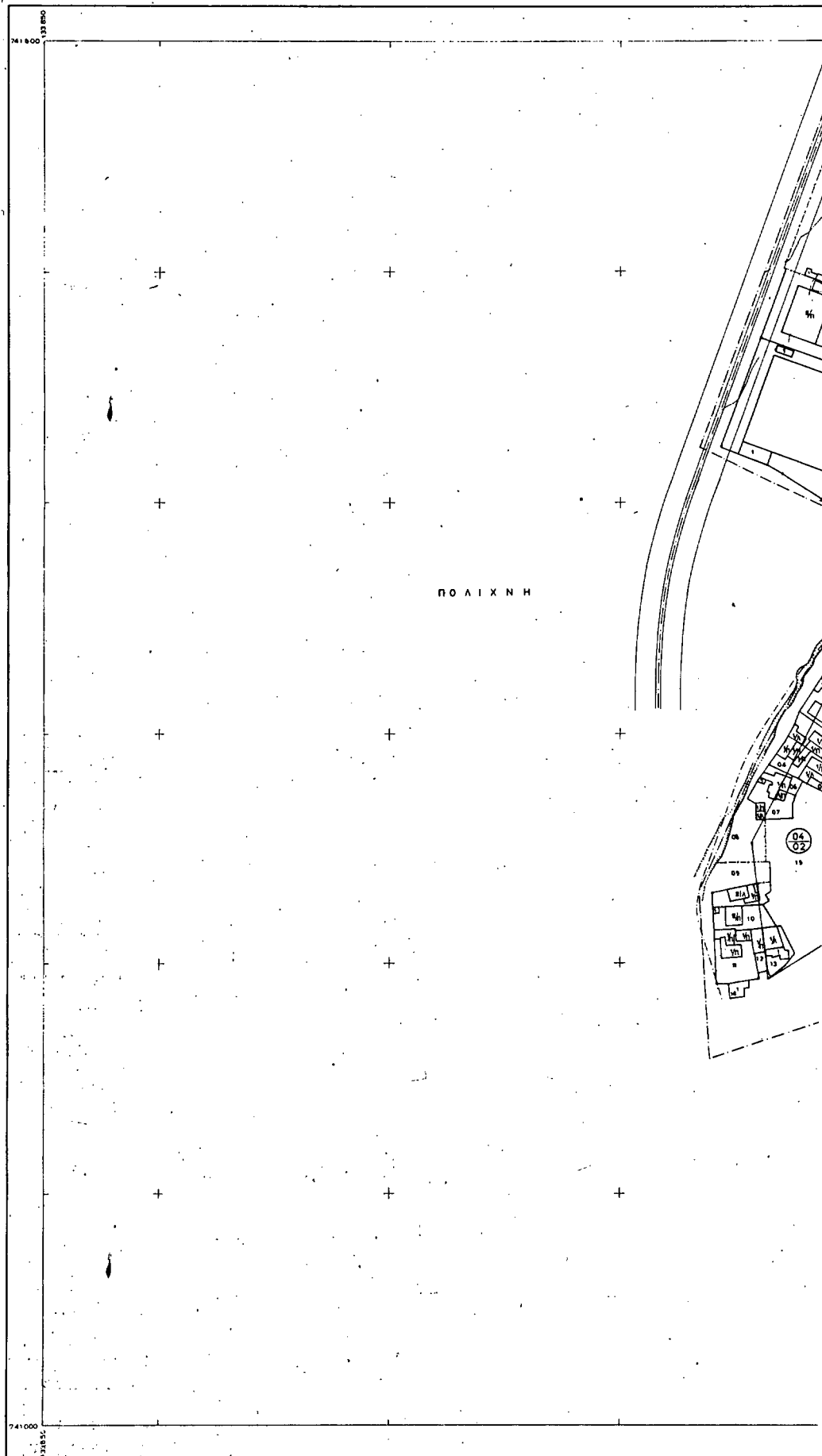
ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΛΟ ΤΡΟΛΕΥ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
I	1.0	400 18	Γ.Ο.Κ	7.5 μ + στέγη 20μ	σε περιμετρική στεύχη +20μ μεγ. κλίση 30°
II	0.8	400 (100) 18 (8)	Γ.Ο.Κ	7.5 μ + στέγη 20μ	“
III	0.8	400 (80) 18 (8)	Γ.Ο.Κ	7.5 μ + στέγη 20μ	“
IV	0.6	400 8	Γ.Ο.Κ	7.5 μ	υψος στέγης 35μ κεκλιμένης στεύχη

ΣΤΙΣ ΤΑΡΕΝΔΕΣΕΙΣ () ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	
ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Κ. 1: Φ. 40' 45' Λ. -0.45' από Αθηνά	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΤΟΛΗΨΙΑΣ 22-8-82
	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΙΤΟΥ ΠΟΛ. πολεοδομος ΒΑΣΕΙΛΑΔΟΥ ΟΛΓΑ αρχιτεκτο/ς ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ. " ΖΑΡΑΒΑΣ ΜΙΧ. " ΣΤΑΘΑΚΗ ΠΟΛ. " ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ' τοπογράφος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1.	ΕΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΤΑΞΗ 1982/83	ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗ 1982/83
ΑΝΟΜΟΝΟΣ 1982	ΕΠΕΚΤΑΣΗ 1982

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

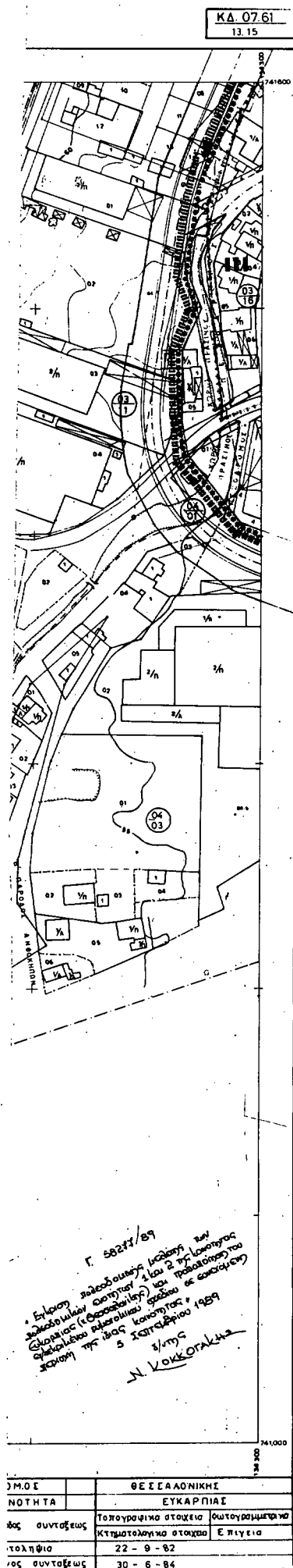
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Ευρωπαϊκή Μερίδα της προβολής 3°
Μεντρίκος μετρήσιμος 1:10' απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του μετρίου φύλλου

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Κ
Κ
Με:
Ο
Υ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΒΛΗΤΗ Οριο πολεοδομικής ένταξης - Φετινίας

----- Οριο κεντρικής περιοχής

----- Ρυμοτομική γραμμή (πρασινή)

----- Οικοδομική γραμμή (μοκκίνη)

----- Γτόπ

----- Ισοεπίπεδος χώρος σε κοινή χρήση

----- Κελελευμένης ρυμοτομίας ή οικοδομική γραμμή (αυτή)

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

----- Οριο προτεινόμενης

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΛΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ Υ.Θ.Ο.Σ.	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ
I	1.0	400	18	7.5%	α. προφανής στον χώρο β. αόρατος
II	0.8	400 (100)	18 (6)	7.5%	α. προφανής στον χώρο β. αόρατος
III	0.8	400 (80)	18 (8)	7.5%	α. προφανής στον χώρο β. αόρατος
IV	0.6	400	8	7.5%	α. προφανής στον χώρο β. αόρατος

οις παρενθέσις 1, 2 σημειώνονται οι παρεκκλίσεις

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΚΤΑΚΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Κ. 1
Φ. 40° 45'
Λ. 22° 45' 30"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

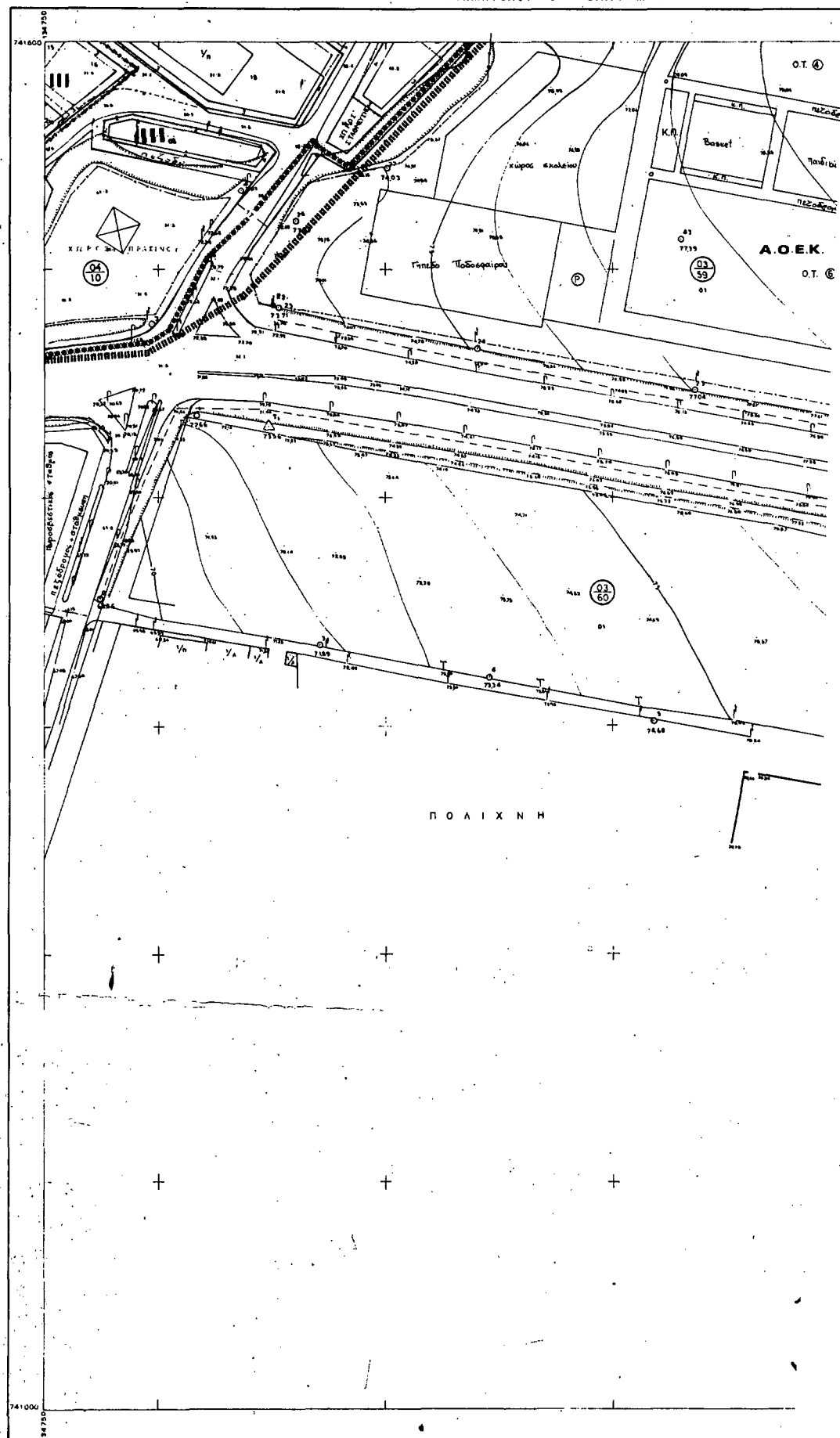
ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

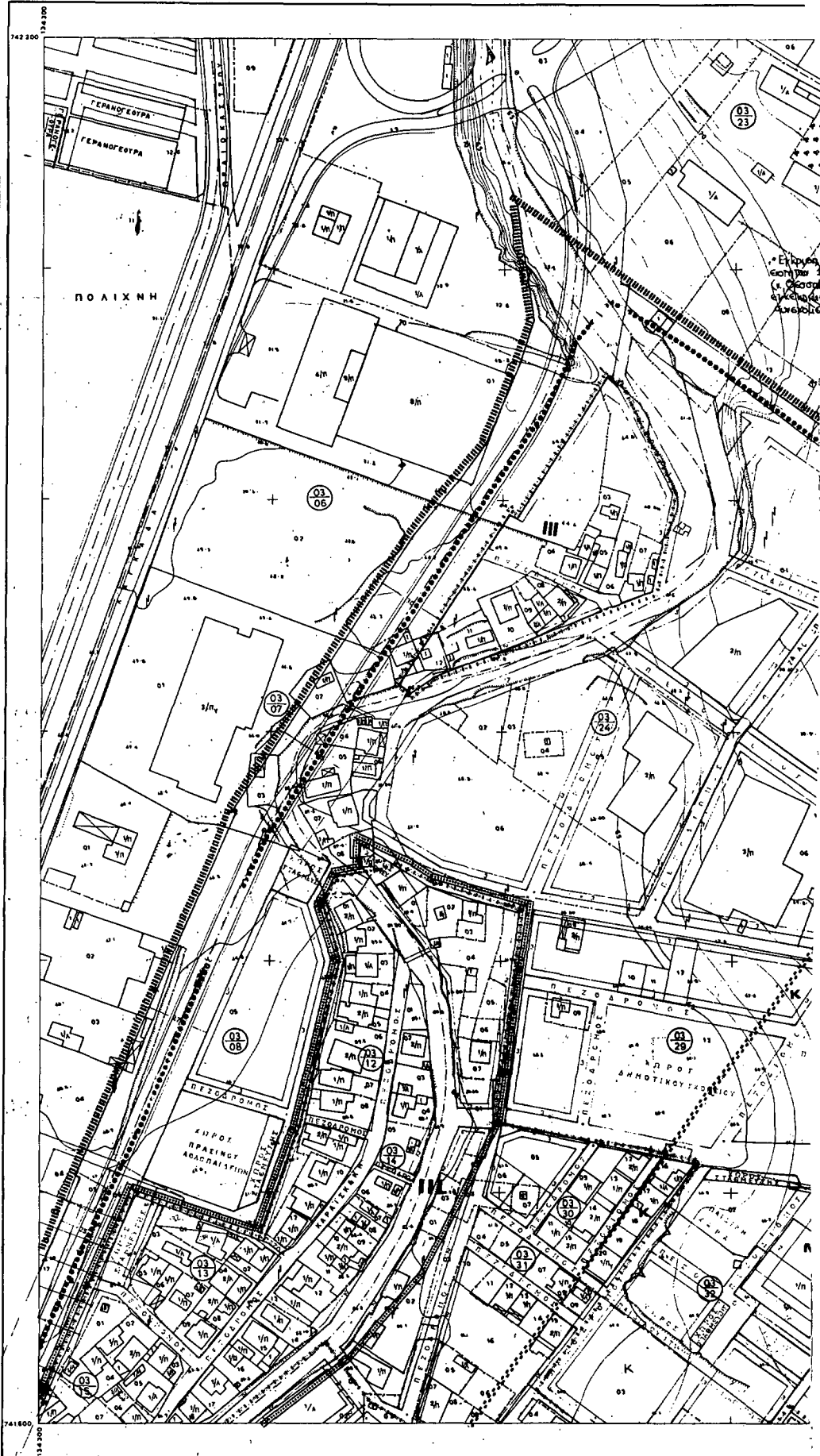


Ελληνικό DATUM
Ευρωπαϊκή Μεσημβρινή παραβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 21°00' απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της παραβολής HATT του κέντρου γαλλών

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

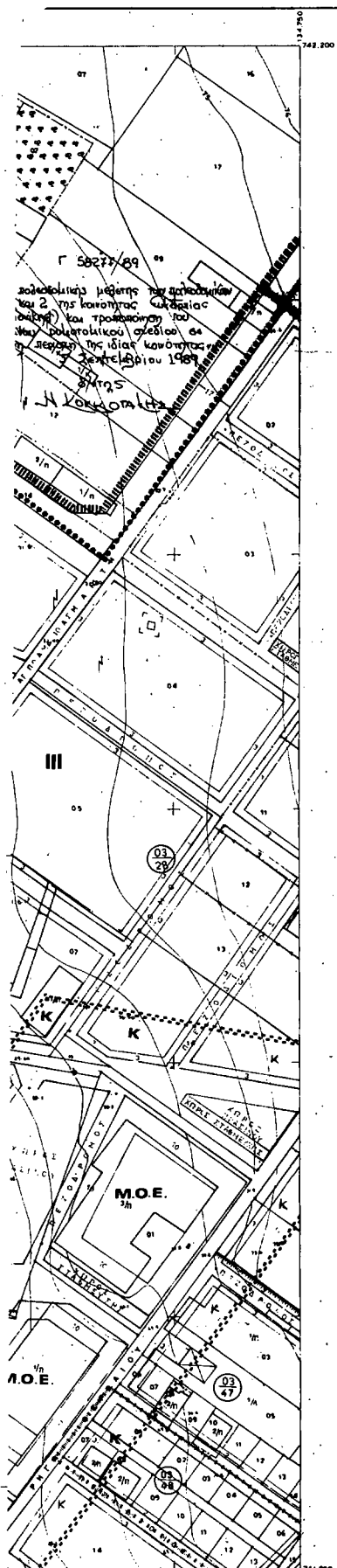


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM

Εγκρίθηκε με την απόφαση της 3^{ης}
Κεντρικής Επιτροπής της 12-0-04 στην Αθήνα
Ο περιγραφόμενος τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προτάσεως ΝΑΤΤ του μέτρου 0,0000
με 0-00 45' και 1-00 45' σε Αθήνα.

ΚΑΤΜΑΚΑ 1:1000

KA 07.61
14.16



ΝΟΜΟΣ		ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΙΝΟΤΗΤΑ		ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
εφόδος συνταξίας	Τοπογραφικό στοιχείο	Ωτοακουστικό
	Κτηματολόγιο στοιχείο	Επιγύω
δωτολήψια	22 - 9 - 82	
ρανος συνταξίας	30 - 6 - 84	

Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΕΞΕΛΕΞΕΩΝ

УП О М И Н И М А

ΟΡΓΑΝΟΝ ΟΡΘΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΣ - ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

PERIODIC REVIEW REPORT

100-443887-100

SECRET

100

OP-100-100-100

6-20-68

CONFIDENTIAL

Κ ΑΙΘΥΜΟ ΕΡΠΟΡΙΟ - ΕΞΗΗΡΕΤΗΣΕΙΣ - ΑΝΑΦΥΧΗ

Μ.Ο.Ε. Μη οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις - Εμπόριο

Ορίο τομέα συντελεστή δομήσης

I :: III τὸ μὲν συντελεστων δομῆς

..... Ορισ. τόμεων λοιπών ορών δομησής -- πυκνοδομημένη περιοχή

II_A, III_A... Τομείς λαμπών, ορών δομησης

~~ΠΡΟΤΥΠΟ~~ Οριο περιοχών ανάπλασης

Οριο προτεινομένων για κτηρυξη αρχαιολογικών χώρων

—ΣΑΑ— ΣΑΑ : Όριο ζωής αστικού αναδόχου

◀ ZEK ▶ Z.E.K. Όρλο. ζωνης ειδικων κινητρων

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Α.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΛΟ ΠΡΟΤΥΠΟ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ Υ.Υ.Ο.Υ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
I	1.0	400 18	Γ.Ο.Κ.	7.5μ + στέγη 20μ	1000 1000 1000
II	0.8	400 (100) 18 (81)	Γ.Ο.Κ.	7.5μ + στέγη 20μ	1000 1000 1000
III	0.6	400 (80) 18 (81)	Γ.Ο.Κ.	7.5μ + στέγη 20μ	1000 1000 1000
IV	0.6	400 8	Γ.Ο.Κ.	7.5μ	1000 1000 1000

DTIC INFORMATION () DTIC NUMBER OF REPORT/ARTICLE

ПОЛЕОДОН

1. NAME
 2. DATE
 3. TIME
 4. LOCATION
 5. DESCRIPTION
 6. REMARKS
 7. SIGNATURE
 8. DATE
 9. TIME
 10. LOCATION
 11. DESCRIPTION
 12. REMARKS
 13. SIGNATURE
 14. DATE
 15. TIME
 16. LOCATION
 17. DESCRIPTION
 18. REMARKS
 19. SIGNATURE
 20. DATE
 21. TIME
 22. LOCATION
 23. DESCRIPTION
 24. REMARKS
 25. SIGNATURE
 26. DATE
 27. TIME
 28. LOCATION
 29. DESCRIPTION
 30. REMARKS
 31. SIGNATURE
 32. DATE
 33. TIME
 34. LOCATION
 35. DESCRIPTION
 36. REMARKS
 37. SIGNATURE
 38. DATE
 39. TIME
 40. LOCATION
 41. DESCRIPTION
 42. REMARKS
 43. SIGNATURE
 44. DATE
 45. TIME
 46. LOCATION
 47. DESCRIPTION
 48. REMARKS
 49. SIGNATURE
 50. DATE
 51. TIME
 52. LOCATION
 53. DESCRIPTION
 54. REMARKS
 55. SIGNATURE
 56. DATE
 57. TIME
 58. LOCATION
 59. DESCRIPTION
 60. REMARKS
 61. SIGNATURE
 62. DATE
 63. TIME
 64. LOCATION
 65. DESCRIPTION
 66. REMARKS
 67. SIGNATURE
 68. DATE
 69. TIME
 70. LOCATION
 71. DESCRIPTION
 72. REMARKS
 73. SIGNATURE
 74. DATE
 75. TIME
 76. LOCATION
 77. DESCRIPTION
 78. REMARKS
 79. SIGNATURE
 80. DATE
 81. TIME
 82. LOCATION
 83. DESCRIPTION
 84. REMARKS
 85. SIGNATURE
 86. DATE
 87. TIME
 88. LOCATION
 89. DESCRIPTION
 90. REMARKS
 91. SIGNATURE
 92. DATE
 93. TIME
 94. LOCATION
 95. DESCRIPTION
 96. REMARKS
 97. SIGNATURE
 98. DATE
 99. TIME
 100. LOCATION
 101. DESCRIPTION
 102. REMARKS
 103. SIGNATURE
 104. DATE
 105. TIME
 106. LOCATION
 107. DESCRIPTION
 108. REMARKS
 109. SIGNATURE
 110. DATE
 111. TIME
 112. LOCATION
 113. DESCRIPTION
 114. REMARKS
 115. SIGNATURE
 116. DATE
 117. TIME
 118. LOCATION
 119. DESCRIPTION
 120. REMARKS
 121. SIGNATURE
 122. DATE
 123. TIME
 124. LOCATION
 125. DESCRIPTION
 126. REMARKS
 127. SIGNATURE
 128. DATE
 129. TIME
 130. LOCATION
 131. DESCRIPTION
 132. REMARKS
 133. SIGNATURE
 134. DATE
 135. TIME
 136. LOCATION
 137. DESCRIPTION
 138. REMARKS
 139. SIGNATURE
 140. DATE
 141. TIME
 142. LOCATION
 143. DESCRIPTION
 144. REMARKS
 145. SIGNATURE
 146. DATE
 147. TIME
 148. LOCATION
 149. DESCRIPTION
 150. REMARKS
 151. SIGNATURE
 152. DATE
 153. TIME
 154. LOCATION
 155. DESCRIPTION
 156. REMARKS
 157. SIGNATURE
 158. DATE
 159. TIME
 160. LOCATION
 161. DESCRIPTION
 162. REMARKS
 163. SIGNATURE
 164. DATE
 165. TIME
 166. LOCATION
 167. DESCRIPTION
 168. REMARKS
 169. SIGNATURE
 170. DATE
 171. TIME
 172. LOCATION
 173. DESCRIPTION
 174. REMARKS
 175. SIGNATURE
 176. DATE
 177. TIME
 178. LOCATION
 179. DESCRIPTION
 180. REMARKS
 181. SIGNATURE
 182. DATE
 183. TIME
 184. LOCATION
 185. DESCRIPTION
 186. REMARKS
 187. SIGNATURE
 188. DATE
 189. TIME
 190. LOCATION
 191. DESCRIPTION
 192. REMARKS
 193. SIGNATURE
 194. DATE
 195. TIME
 196. LOCATION
 197. DESCRIPTION
 198. REMARKS
 199. SIGNATURE
 200. DATE
 201. TIME
 202. LOCATION
 203. DESCRIPTION
 204. REMARKS
 205. SIGNATURE
 206. DATE
 207. TIME
 208. LOCATION
 209. DESCRIPTION
 210. REMARKS
 211. SIGNATURE
 212. DATE
 213. TIME
 214. LOCATION
 215. DESCRIPTION
 216. REMARKS
 217. SIGNATURE
 218. DATE
 219. TIME
 220. LOCATION
 221. DESCRIPTION
 222. REMARKS
 223. SIGNATURE
 224. DATE
 225. TIME
 226. LOCATION
 227. DESCRIPTION
 228. REMARKS
 229. SIGNATURE
 230. DATE
 231. TIME
 232. LOCATION
 233. DESCRIPTION
 234. REMARKS
 235. SIGNATURE
 236. DATE
 237. TIME
 238. LOCATION
 239. DESCRIPTION
 240. REMARKS
 241. SIGNATURE
 242. DATE
 243. TIME
 244. LOCATION
 245. DESCRIPTION
 246. REMARKS
 247. SIGNATURE
 248. DATE
 249. TIME
 250. LOCATION
 251. DESCRIPTION
 252. REMARKS
 253. SIGNATURE
 254. DATE
 255. TIME</

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

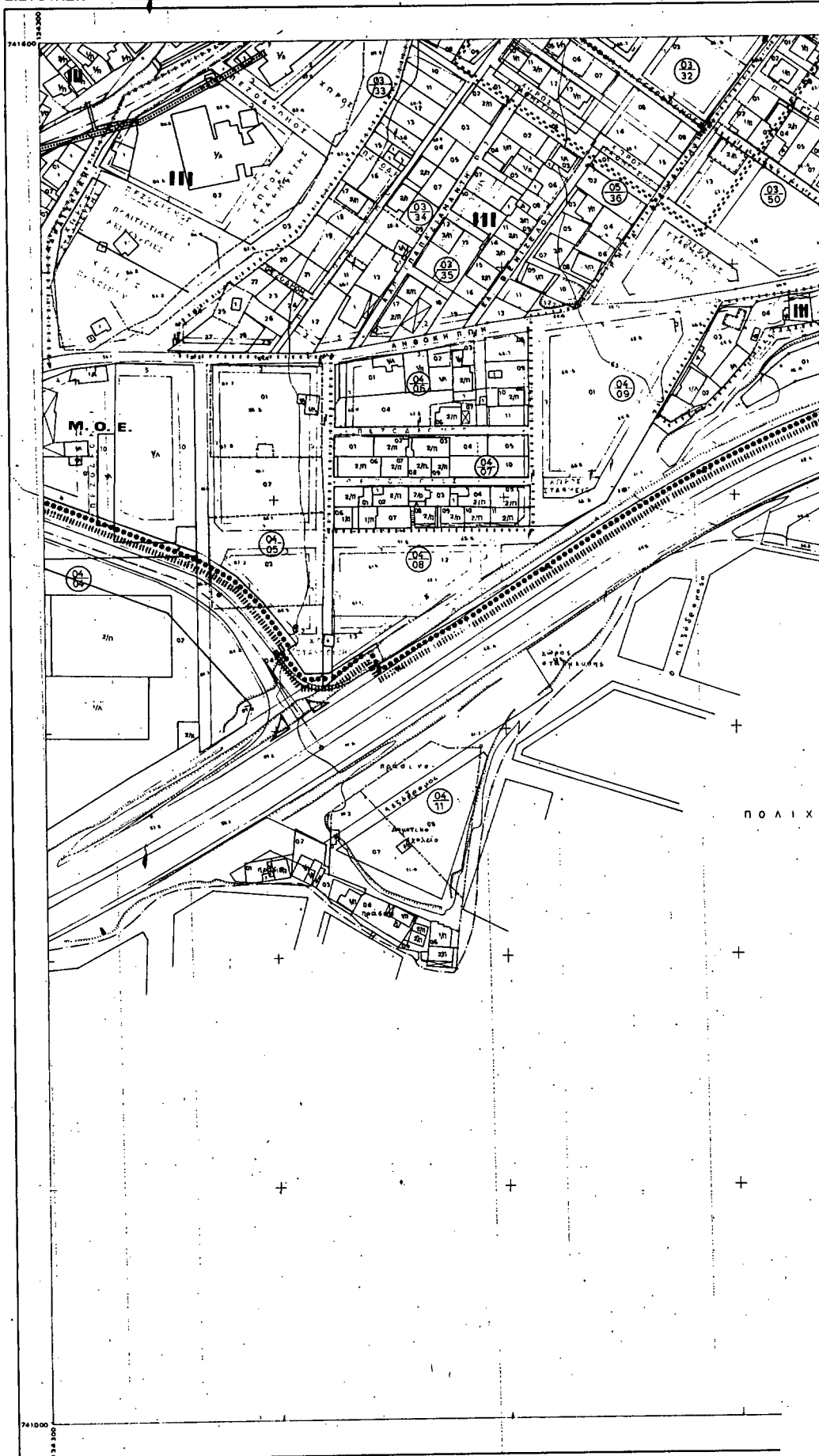
П-2.1. СИМТОМИКС ИТЕАН

<div data-bbox="738 2027 796 2029" data-label="Text"> <p>NAME</p> </div> <div data-bbox="738 2029 796 2029" data-label="Text"> <p>DATE</p> </div>	<div data-bbox="796 2027 853 2029" data-label="Text"> <p>TIME</p> </div> <div data-bbox="796 2029 853 2029" data-label="Text"> <p>DATE</p> </div>
<div data-bbox="738 2029 796 2029" data-label="Text"> <p>NAME</p> </div> <div data-bbox="738 2029 796 2031" data-label="Text"> <p>DATE</p> </div>	<div data-bbox="796 2029 853 2029" data-label="Text"> <p>TIME</p> </div> <div data-bbox="796 2029 853 2031" data-label="Text"> <p>DATE</p> </div>

1:1000	
LANDYAP 102 1988	NOMOE 0122 0111

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Ευρωπαϊκή Μετριομένη Πράξη 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός 21° 0' 0" α.λ.μ.
Ο μετριομένης τετραγωνικής του δεκαετίας
είναι της πράξης ΝΑΤΤ του μετριομένης

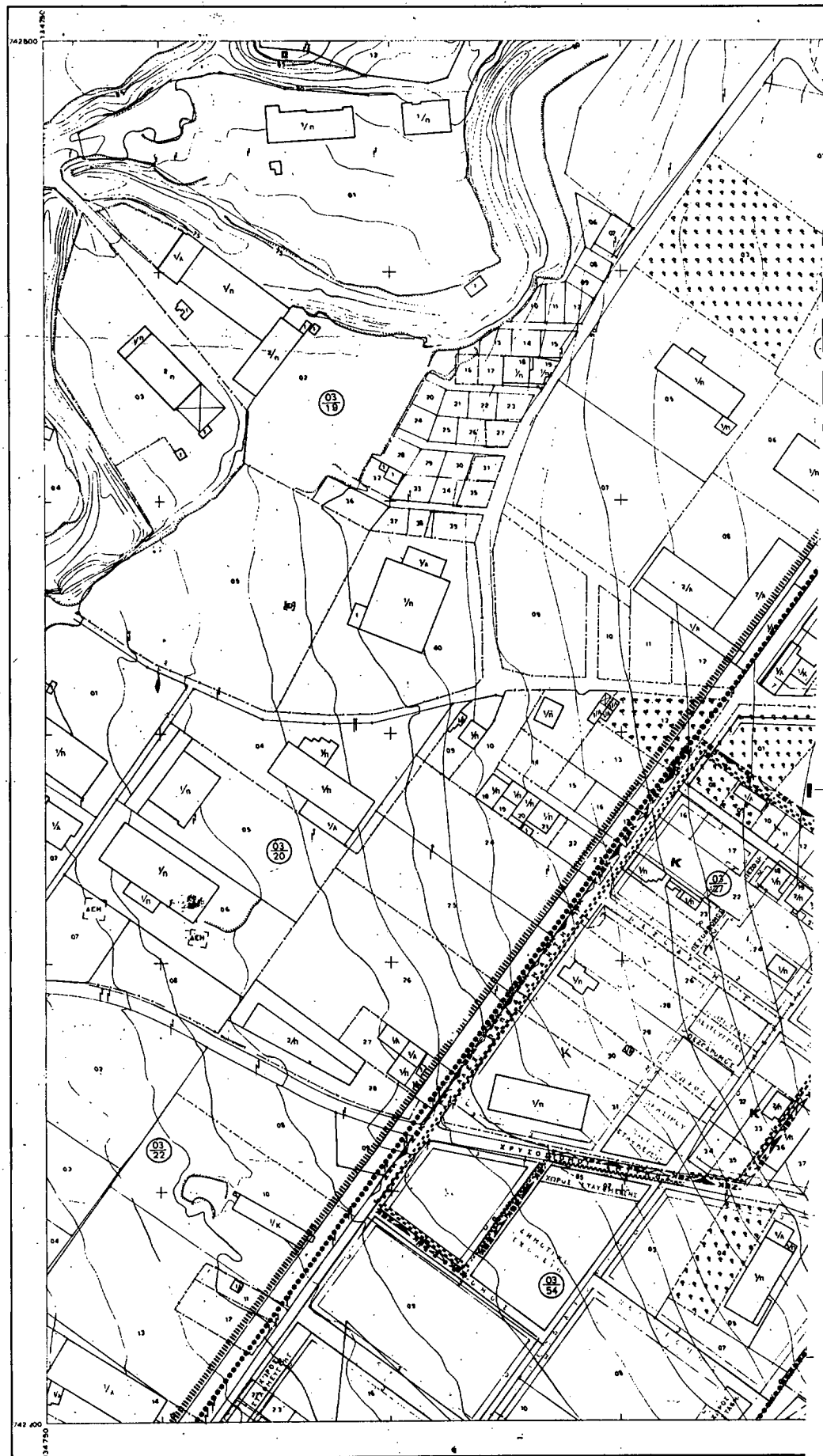
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΒΕΙΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΩΝΟΤΗΤΑ	ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
εδαφος συνταξίας	Ταπογραφικά στοιχεία
	Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία	Επιγεία
ονομα συνταξίας	22 - 9 - 82
	30 - 6 - 84

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

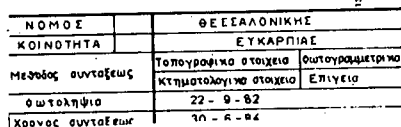


ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

Ευρωπαϊκό Μεταπολεμικό πρότυπο 3",
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0° απ Αθήνα

Ο περιγραφόμενος τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι του Συστήματος HATT του 1946

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ

Σελ. 25Α: Οριο ζωής ειδών - κινήσεων

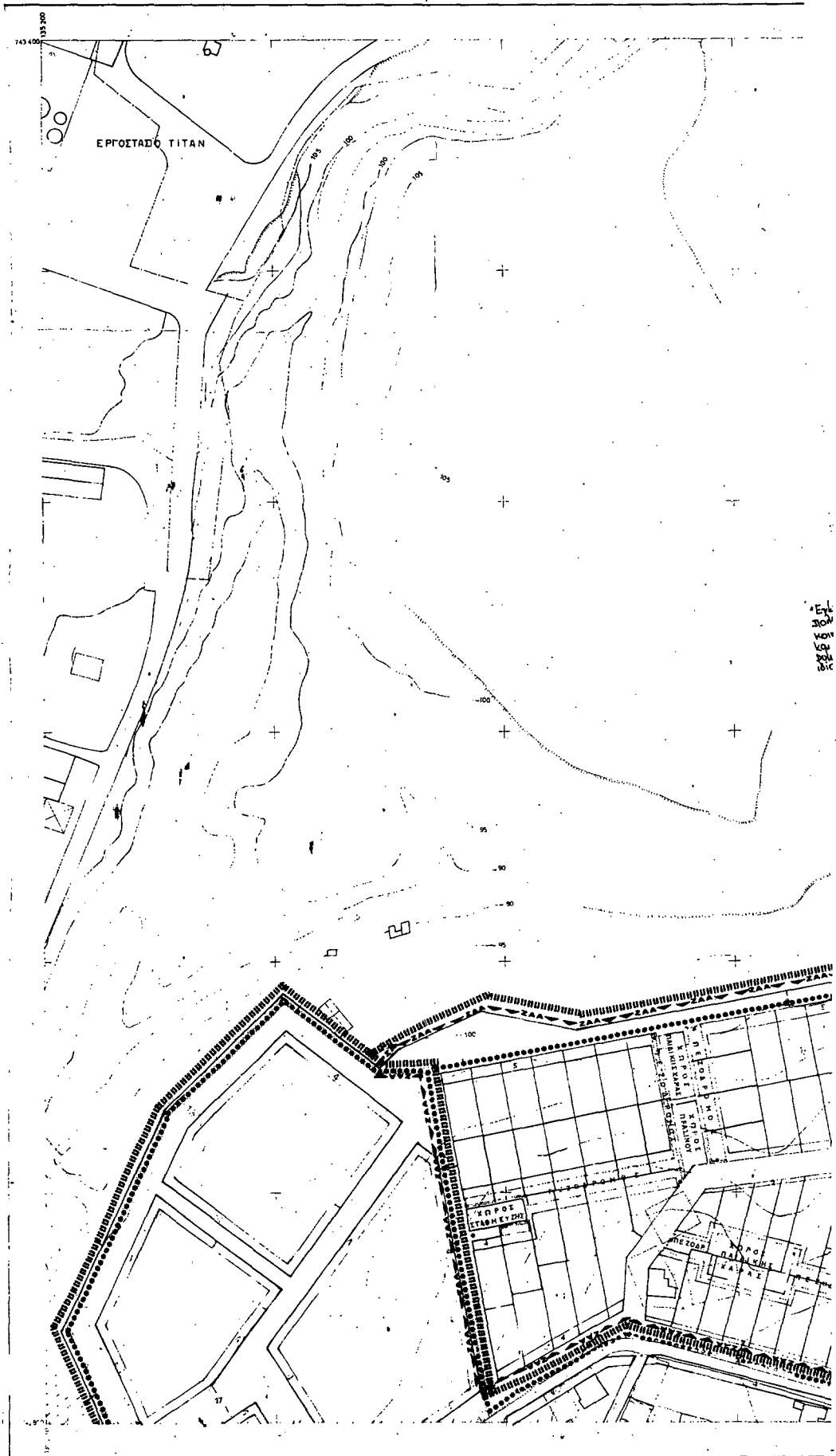
ΤΟΜΕΑΣ	ΣΔ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΛΟΣ ΠΡΟΙΣΠΟ	ΜΕΓΕΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
I	0	400 (80)	18 (8)	7.5u + στέγη 20u	σε ημερ. φωτ. στέγης +20u max. κλίση 30°
II	0.8	400 (800)	18 (8)	7.5u + στέγη 3u	
III	0.8	400 (80)	18 (8)	7.5u + στέγη 20u	
IV	0.6	400	8	7.5u	ύψος στέγης 35u καρανίσση της στέγης

11.3. παραθέσθαι () σημειώνονται οι παρακλήσεις

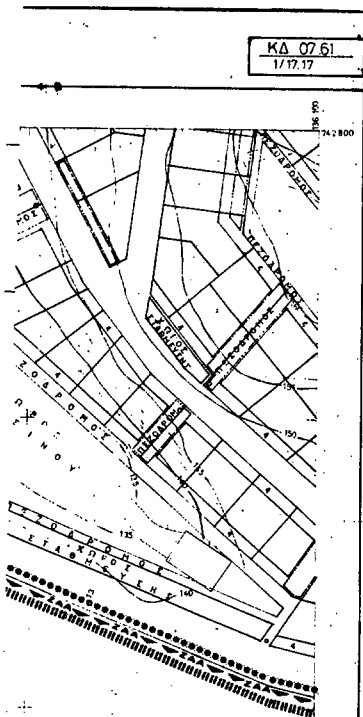


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΗΜ
Εγκρίσει ο Μηχανισμός προέβλεψε 30
Μετρήσεις μετρήσεων 1-0-0-0: Αθήνα
3 περιμετρικές τετραγωνικές του διαγράμματος
είναι της προέβλεψε ΝΑΤΤ του κέντρου υψόμε
με 0-40' 45" και 1-0-0-0' 45" απ' ελθόν.



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικής έκτασης (νεκρό)
- Οριο κεντρικής περιοχής
- Ρυμοτομική γραμμή (προσκήνιο)
- Οικοδομική γραμμή (κονόμηση)
- Στόμ
- Ιδιωτικός χώρος (εξωτερική)
- Καταρχόμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή (κονόμηση)
- Οριο λήξης (μνηστή)
- Αιχμή κατοικία
- Γενική κατοικία
- Κ Λιανικό εμπόριο - εξυπηρέτησης - υπαίτη
- Μ.Ο.Ε. Μη οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις (γύμνασιον)
- Οριο τομέα συντελεστή δόμησης
- Τομείς συντελεστών δόμησης
- Οριο τομέων λοιπών ορών δόμησης (πυκνοποίηση περιοχής)
- Π.Δ.Π.Α. Τομείς λοιπών ορών δόμησης
- Οριο περιοχών αναβάσταξης
- Οριο προτεινόμενων για κρυφή αρχιτεκτονικών χώρων
- Ζ.Α.Α. Οριο ζώνης αστικού αποδόμου
- Ζ.Ε.Κ. Οριο ζώνης ειδικών κινήσεων
- Γραμμή δόμησης (μπλε)

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΛΑΔΟ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ Υ.Φ.Ο.Σ.	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
I	1.0	400	18	7.5 μ σε περίπτωση στεύγης +20μ μεγ. κλίση 30°	
II	0.8	400 (1.00)	18 (18)	7.5 μ σε περίπτωση στεύγης 20μ	
III	0.8	400 (1.00)	18 (18)	7.5 μ σε περίπτωση στεύγης 20μ	
IV	0.6	400	8	7.5 μ	ύψος στέγης 3.5μ κεραμοσκεπής στεύγης

Σημειώσεις: () σημειώνονται οι παρ. κ.κ. 21.5

58244/89

ιστορικής έκτασης της πολεοδομικής
2ης κατασκευής (εξωτερική)
1) και τροποποίηση του
εξωτερικού σχεδίου σε
πλην της ίδιας κοινότητας
3 Σεπτεμβρίου 1989

3/11/89

Η Κοκκοράκη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1
40° 45'
Α - 0.45' από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
22-9-82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΙΤΚΟΥ-ΠΟΛ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ, αρχιτέκτων
ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ.
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΜΙΧ.
ΣΤΑΒΑΚΗ ΠΟΛ.
ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ. τοπογράφος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
εξόδος συντάξης	τοπογραφικά στοιχεία Φωτογραμμετρικά
Φωτολειτουργία	Κτηματολογικά στοιχεία: Επείγεια
22-9-82	
ρόνος συντάξης	30-6-84

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

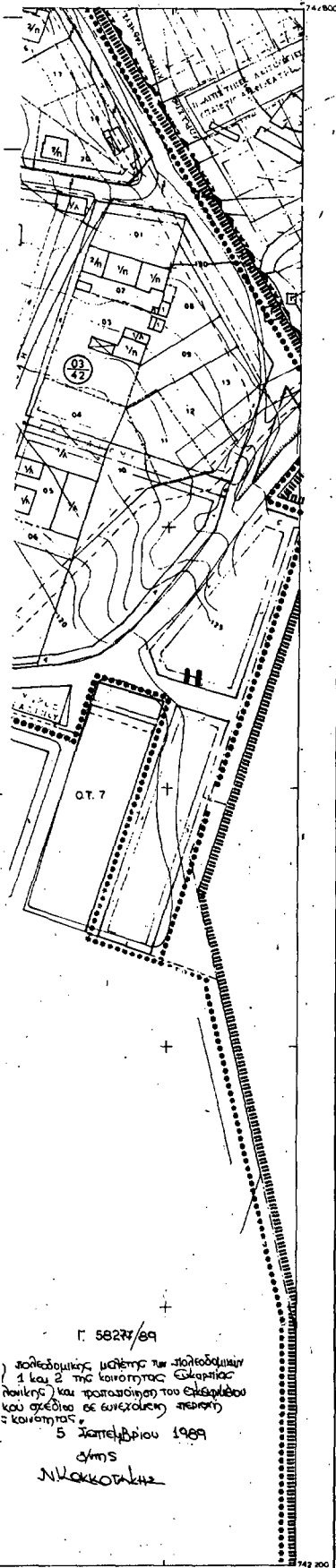


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Κυρίαρχο τετραγωνικό μέτρο 3"
Κεντρικός μεσημβρινός 42° 48' 40" Απ.μ.
Ο μεσημβρινός τετραγωνικός του Κεντρικού
είναι της προβολής HATT του μεσημβρινού

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Κ
Κ
Μ
Ο
Χ

ΚΔ. 076:
16.7

Γ. 5827/89
πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών
1 και 2 της κοινότητας Ελευθερίας
Ποτικής και προσαρμογή του σχεδίου
και σχεδίου σε ενωσιακή περιοχή
5 Σεπτεμβρίου 1989
Δ/της
Ν.Κακοτομή

ΤΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΛΟΤΗΤΑ	ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
Τόπος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία (αυτογραμμετρικά)
Πολεοδομική	Κτηματολογικά στοιχεία
Πολεοδομική	Επιχειρ.
Πολεοδομική	22 - 9 - 82
Πολεοδομική	30 - 6 - 84

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικής ενότητας - γειτονίας

Οριο κεντρικής περιοχής

Ρυμοτομική γραμμή (πρασινή)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

Στόμ

Ιδιωτικός χώρος σε κοινή χρήση

Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή (μαύρη)

Οριο χρήσης (μαύρη)

Αιχμής κατοικία

Γενική κατοικία

Κ. Πανικό εμπόριο - ενοικιαστική ανάλυση

Μ.Ο.Ε. Μη ομόνοτες ενοικιαστικές κατοικίες - ενοικιαστικές

Οριο τμήμα συντελεστή δόμησης

Τμήμα συντελεστή δόμησης

Οριο τμήμα κοινών ορών δόμησης - πυκνοδομημένη περιοχή

Τμήμα κοινών ορών δόμησης

Οριο περιοχών αναψυχής

Οριο προτεινόμενων για κτίρια αρχαιολογικών χώρων

Οριο ζώνης αστικού αναδιασμού

Οριο ζώνης ειδικών κινήσεων

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
I	10	400 (18)	Γ.Ο.Κ.	7.5μ + στέγη 20μ	σε περιπτώσεις στεγής +20μ μεγ. κλίση 3%
II	0.8	400 (100)	Γ.Ο.Κ.	7.5μ + στέγη 20μ	
III	0.8	400 (80)	Γ.Ο.Κ.	7.5μ + στέγη 20μ	
IV	0.6	400 (8)	Γ.Ο.Κ.	7.5μ	υψος στοάς 3μ κεραμοσκεπής στέγης

Οι μετρήσεις () σημειώνονται σε παρακλήσεις

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
Φ. 40° 46'
Λ. - 0.45' από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
22-9-82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΕΙΚΟΥ ΠΟΛ. πολεοδ.
ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ αρχ.τεκν.
ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ.
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΜΙΧ.
ΙΣΤΑΘΑΚΗ ΠΟΛ.
ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ. τοπογράφος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΝΑ
1:1000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » » Β'	»	10.000
γ) » » » Γ'	»	4.000
δ) » » » Δ'	»	10.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320